



Rif.: 60763511

€ 150.000**Rustico in vendita****Palombara Sabina, Via maremmana inferiore**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 45.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Palombara Sabina, in Via Maremmana Inferiore, proponiamo in vendita appezzamento di terreno agricolo con rustico di 50 mq circa. Il lotto, che occupa due colli, misura in totale circa 4 ettari e si estende in maniera dolce e ben sfruttabile sulle colline sabine. Attualmente coltivato con 450 alberi di ulivo, presta comunque a tutti i tipi di coltivazioni. Vanta di accesso comodo da strada asfaltata. Il punto forte di questa proprietà è l'esposizione completamente a Sud e la bellissima vista sul Monte Genaro. Ottima possibilità di acquisto per chi già è imprenditore agricolo e può usufruire dei vantaggi del PUA per costruire fabbricati sul terreno. Il paese di Palombara Sabina dista 3 chilometri e il casello autostradale A1 si trova a 20 chilometri.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

