



Rif.: 60762682

↓ € 27.000

€ 30.000 (-10%)

Ter. residenziale in vendita

Marcellina, Via generale cantone

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 430 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Alle Porte del Paese di Marcellina, in Via Generale Cantone, in posizione alta e dominante, proponiamo in acquisto lotto di terreno edificabile ad intervento diretto. L'apprezzamento misura in totale 430 mq, con indice di edificabilità dell' 1,5, dove è possibile la realizzazione di 215 mq di civile abitazione. L'allaccio delle utenze, come fognatura, metano ed acqua, è facilitato dal contesto residenziale in cui il lotto è ubicato. Comodamente e facilmente raggiungibile da strada asfaltata, la proprietà dista soli 2 chilometri dal centro di Marcellina che dispone di tutti i principali servizi come farmacia, bar, alimentari, scuole, poste. Marcellina si trova a 10 chilometri dal casello dell'autostrada del Sole e dalla stessa Guidonia, 5 km da Palombara Sabina e dista 15 chilometri da Tivoli.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

