



Rif.: 60756315

↓ € 18.000

€21.000 (-15%)

**Casa indipendente in vendita**

Palombara Sabina, Via dei ciliegi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 525.74 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel borgo medievale di Palombara Sabina, qualificato nella bassa sabina e ubicato alle radici dei Monti Lucretili, ammirata catena montuosa sovrastata dal Monte Gennaro, proponiamo in vendita Casa di Campagna con terreno recintato. Distante soli 40 minuti da Roma Nord, l'abitazione è ubicata in Località Valle della Castagna, la prima campagna del paese a ridosso tra il comune di Palombara Sabina e Moricone. L'immobile, che misura 27 mq, si compone di: ampio ambiente, con duplice caratteristica di zona giorno e notte, segue l'angolo cottura e il bagno finestrato con wc. Sul giardino di 2790 mq, sinuosamente e prevalentemente collinare, troviamo il forno a legna vicino all'ingresso della casa e 15 alberi d'ulivo. DATI TECNICI: lo stato interno è totalmente da personalizzare, esente da riscaldamento, l'acqua è fornita d'allaccio comunale. Gli infissi sono in ferro e vetro

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

