



Rif.: 60706418

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Marcellina, Via delle mortelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 232.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marcellina, esattamente in Via Delle Mortelle, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di 112 mq al secondo piano. La casa si trova in un palazzo di sole tre unità immobiliari, per questo gode di una buona riservatezza. Ubicata al secondo ed ultimo piano, l'abitazione si compone da disimpegno, bagno con vasca, 2 camere matrimoniali, camera da letto, sala da pranzo con angolo cottura e ripostiglio. Un motivo per venirlo a vedere? Sicuramente la luminosità, poichè ogni ambiente eccetto il servizio igienico godono di uno sfogo esterno e la comodità, la fruibilità degli ampi spazi. Lo stato interno della proprietà rispecchia gli anni '90, anche a livello d'impianti. CARATTERISTICHE: il riscaldamento è autonomo alimentato da gas diretto, Gli infissi in doppio vetro alluminio con persiane in alluminio e portone blindato. La posizione privilegiata offre quiete e tranquillità, senza rinunciare ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

