



Rif.: 60648038

↓ € 16.000

€ 19.000 (-16%)

**Quadrilocale in vendita**

Monteflavio, Via alfredo baccelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 398.21 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 6.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel borgo di Monteflavio, a pochi metri dalla Piazza Principale del Paese proponiamo in vendita Multilocale, totalmente da personalizzare con 2 Ingressi Indipendenti. L'intero palazzo costruito negli anni '60, si sviluppa su 3 livelli, internamente è costituito da 2 unità immobiliari distinte e separate, ma attualmente collegate internamente per mezzo di una scala. L'appartamento al PRIMO PIANO di 46 mq è così composto: doppio disimpegno, cucina abitabile con camino, sala da pranzo, camera da letto, bagno con box doccia e ripostiglio. L'appartamento al SECONDO e TERZO PIANO misura 28 mq, ed è così strutturato: vano e locale tecnico all'ultimo piano. MATERIALI UTILIZZATI: Presente fogna comunale, acqua e luce diretti. I Pavimenti sono in marmettoni al primo piano, in ceramica al secondo e terzo piano. Riscaldamento autonomo con gas metano e

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

