



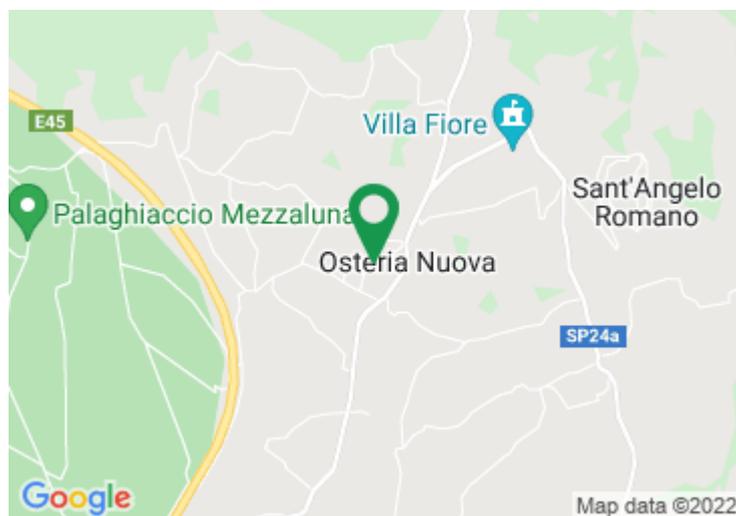
Rif.: 60573181

€ 73.000**Ter. residenziale in vendita**
Sant'Angelo Romano, Via Luigi Pirandello

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.318 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SANT'ANGELO a ridosso dalla Via Palombarese, precisamente in via Luigi Pirandello, in contesto prettamente residenziale, proponiamo in vendita terreno edificabile. DATI TECNICI: Il lotto ha una metratura totale di 5318 mq ricadenti in zona C/3 con indice di edificabilità 0,1 e la possibilità di edificare 177 mq di civile abitazione. Il terreno è in posizione comoda e soleggiata, raggiungibile con strada di accesso asfaltata godendo di servizi diretti come acqua e gas, con la possibilità di realizzare una casa indipendente o una porzione bifamiliare a seconda delle proprie esigenze e gusti. Il contesto è strategico, non isolato e noto per i comprensori abitativi di recente costruzione. La zona è bene collegata, poiché sito a pochi metri di distanza dalla Strada Palombarese 23A, 10 minuti dal centro di Guidonia e Mentana, 32 km da Roma. Immobile non soggetto a classificazione Energetica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

