



Rif.: 60478724

**€ 139.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Sant'Angelo Romano, via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

!!! Facciamo così anche con la nostra futura abitazione !!! Impariamo a vedere le cose nel modo in cui sono, anziché nel modo in cui siamo. Nell'aperta campagna di Sant'Angelo in zona riservata ma non isolata proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare, con struttura in cemento armato attualmente allo stato rustico e sviluppata su 3 livelli. La proprietà costruita nel 2015, si trova in Via Leonardo da Vinci, un contesto molto residenziale, dove sono ubicate recenti costruzioni di ville e porzioni, infatti questo immobile è l'ultima proprietà della via. Giunti davanti all'ingresso, si accede tramite un comodo accesso su strada bianca e ghiaia, circondato da ampio terreno collinare di 6724 mq circa, ad oggi non recintato. Entrando all'interno della villa costituita da 206 mq calpestabili, rispettando il progetto e partendo dal piano terra accoglieri un'ampia zona giorno con cucina, disimpegno, bagno ripostiglio e ampia cantina. Salendo il piano superiore con una scala a vista è interamente dedicato alla zona notte, la villa dispone di 3

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

