



Rif.: 61236215

**€ 159.000**

**Ter. residenziale in vendita**

Anzio, Via dei Gelsi - Lido Dei Pini

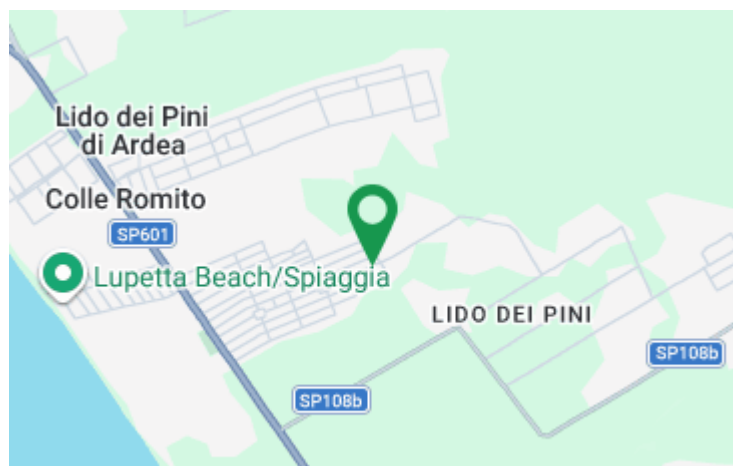
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.308 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0               |

Questo immobile è esente da classe energetica

Lido dei Pini - Via dei Gelsi (BOCA VILLAGE) All'interno del Centro Sportivo 'Boca Village' servito da: campi da calcio, 6 campi da Padel, 2 campi da Tennis, piscina, bar e ristorante. Lotto di terreno edificabile in zona residenziale di circa 1.308 mq. È già stato ipotizzato uno studio di fattibilità preliminare per la realizzazione di un complesso di circa 7 villini, ideale per soddisfare la richiesta di soluzioni indipendenti con giardino nella zona. Nota di trasparenza: La documentazione urbanistica e la conferma definitiva sul numero esatto di unità realizzabili e sulle volumetrie specifiche saranno da verificare e validare presso gli uffici comunali competenti. Distanze: Distanze: 1,7 km dalla Litoranea - 2,5 km dal mare - 5,3 km dalla Nettunense Visionabile previo appuntamento Via delle Pinete, 141/143 Lido dei Pini Ardea (RM), 00040 Numero: 069178189 Whatsapp: 3897846369



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

