



Rif.: 61198467

€ 279.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Ardea, Via Trentino - Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: A4

Marina di Tor San Lorenzo - Via Trentino Porzione di Trifamiliare di 120 mq su due livelli divisa in due appartamenti. Piano terra di 60 mq composto da: sala, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno; Piano primo di 60 mq composto da: sala, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno. Veranda di 17 mq, balcone di 22 mq e giardino di 300 mq. MOBILIO DELLA CUCINA COMPRESO NEL PREZZO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON SUPERBONUS Dotata di: infissi in PVC doppio vetro DRUTEX 24 mm, persiane in PVC, condizionatori in sala e in camera (piano terra e piano primo), pannello fotovoltaico 5,5 kW con batterie di accumulo da 10,24kW, colonnina di ricarica per auto elettriche con grado di protezione IP55 lunghezza cavo 5 mt con potenza erogabile fino a 7kW, pompa di calore con boiler di accumulo. Distanze : 300 mt dal mare - 650 mt dalla Litoranea - 1,7 km da Lido dei Pini - 2 km da Tor San Lorenzo Visionabile previo appuntamento Via delle Pinete, 141/143 Lido dei Pini Ardea (RM), 00040 Numero: 069178189 Whatsapp: 3897846369

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

