



Rif.: 61104635

**€ 115.000**

## Quadrifamiliare in vendita

Anzio, Via dei Mughetti - Lido Dei Pini

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | quadrifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 260           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 2               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

**Classe energetica:** E

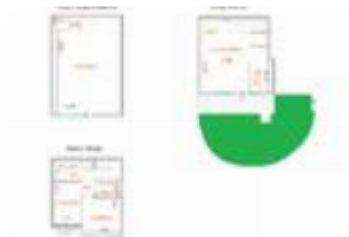
**EP globale non rinnovabile:** 84.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 36.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Lido dei Pini (Anzio) Via dei Mughetti Porzione di quadrifamiliare di 110 mq su tre livelli. Piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura e camino. Piano primo composto da: 2 camere, studio, disimpegno e bagno. Piano seminterrato composto da cantina e bagno. 2 balconi di 4 mq e 10 mq e giardino di 50 mq. Dotato di condizionatori nelle camere. DA RISTRUTTURARE Distanze : 650 mt dalla Litoranea - 1,5 km dal mare - 7,5 km dalla Nettunense Visionabile previo appuntamento Via delle Pinete 141/143 Lido dei Pini Ardea (RM) 00040 Numero: )



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

