

Partita IVA: 15925991000 Via Delle Pinete, 141/143 00040 Ardea (RM) Email: rm2gb@tecnorete.it - Tel.: 069178189

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 61046319

# € 279.000

### Villa singola in vendita Anzio, Via dei Laghi

Tipologia: ville Superficie: mq 170 ca. Locali: Sottotipologia: villa singola €0 **Spese Annue:** 3 Bagni: 1 Box: Posti auto: Piano: 1

### Classe energetica:

Casello 45Via dei LaghiVilla singola di 170 mq. Piano terra di 105 mq composto da: sala, cucina, disimpegno, 2 camere, ripostiglio e 2 bagni. Piano primo di 65 mq sottotetto composto da: locale mansardato unico ambiente, disimpegno e bagno. Cantina di 30 mq, angolo lavanderia e box auto di 27 mq. Veranda di 35 mq e giardino.RISTRUTTURATA NEL 2023L'immobile è dotato di condizionatori in sala, cucina e piano primo, termocamino, inferriate, zanzariere e infissi in PVC/legno doppio vetro e allarme perimetrale.Distanze: 850 mt dalla Nettunense - 5,4 km dalla Litoranea - 6,4 km dal mareVisionabile previo appuntamentoVia delle Pinete, 141/143Lido dei Pini Ardea (RM),00040Numero:

# Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

