

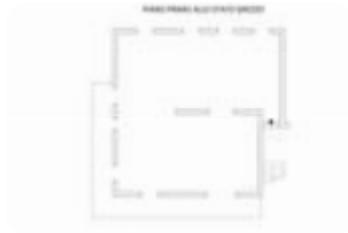


Rif.: 60668505

**€ 129.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Anzio, Via Lago di Nemi - Spadellata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 295 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 126.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

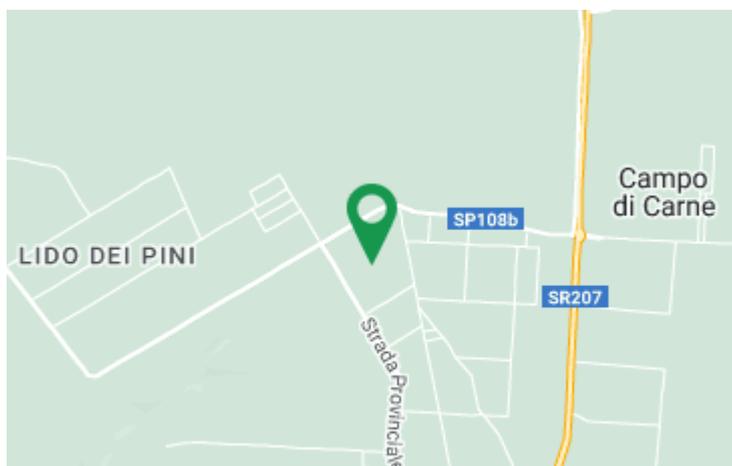
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Casello 45 Via Lago di Nemi Villa bifamiliare di 295 mq su due livelli, DIVISIBILE IN DUE UNITA' ABITATIVE. Piano terra di 145 mq composto da: sala, cucina, 4 camere, disimpegno e 2 bagni. Piano primo di 150 mq allo stato grezzo. Balcone di 31 mq, Box auto di 116 mq e Giardino di 300 mq. STATO ORIGINARIO - DA RISTRUTTURARE  
Distanze: 5,3 km dalla Litoranea - 6,7 km dal mare - 1,1 km dalla Nettunense  
Visionabile previo appuntamento  
Via delle Pinete, 141/143 Lido dei Pini

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

