**Affiliato: M.d. Servizi Immobiliari Srls**
Partita IVA: 13841551008
Via Di Morena, 52 00043 Ciampino (RM)
Email: rm2dm@tecnorete.it - Tel.: 0645777050















Rif.: 61297737

# € 539.000

## Bifamiliare in vendita

### Ciampino, Via Venezia - Ciampino Mura Dei Francesi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 270 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | bifamiliare |
| **Bagni:** | 4 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 4 |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Ciampino, in via Venezia, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare angolare che offre ampi spazi interni uniti a parcheggio e un bellissimo spazio esterno, in un contesto residenziale ed esclusivo. L'immobile può essere facilmente divisibile in due unità abitative.La villa, esternamente rifinita in pittura, è stata costruita a fine degli anni '80, si sviluppa su quattro livelli e vanta un comodo spazio esterno di circa 200 mq, suddiviso tra giardino verde, portico perimetrale e rampa per accedere al box.Il piano terra è suddiviso in un ampio e luminoso soggiorno, cucina separata ed un disimpegno che conduce al primo bagno finestrato. Il soggiorno e la cucina hanno affaccio e uscita sul giardino attraverso delle porte finestra.Tornando all'interno della casa passiamo al piano primo da cui si accede tramite un'elegante scala in marmo. Questo piano ha la caratteristica di avere tre camere da letto, una camera matrimoniale ed una cameretta ad altezza uniforme di 2,80 m ed una camera mansardata, un wc e un balcone. Si tratta di una

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone