**Affiliato: M.d. Servizi Immobiliari Srls**
Partita IVA: 13841551008
Via Di Morena, 52 00043 Ciampino (RM)
Email: rm2dm@tecnorete.it - Tel.: 0645777050









Rif.: 61297603

# € 378.000

## Quadrilocale in vendita

### Ciampino, Via Venezia - Ciampino Mura Dei Francesi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 110 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** A4
**EP invernale del fabbricato:** ☺
**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Venezia, adiacente a Via Genova, in posizione comoda per raggiungere la scuola, la stazione ferroviaria di Casabianca, Via dei Laghi e i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli all'interno di un edificio di nuova costruzione composto da soli 11 appartamenti, con consegna prevista per giugno 2027.Il fabbricato, di soli due piani fuori terra, sarà dotato di ascensore e impianto fotovoltaico condominiale e realizzato secondo standard antisismici e criteri di elevata efficienza energetica, con classe energetica A4 prevista.L'appartamento si sviluppa a partire dal primo piano, raggiungibile senza barriere architettoniche. Il livello principale ospita un soggiorno di 27 mq, una cucina abitabile di circa 13 mq, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Completano il piano un balcone angolare con vano tecnico e una loggia di 9 mq antistante il soggiorno, già predisposta per l'installazione di eventuali vetrate

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone