



Rif.: 61245206

€ 269.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Decollatura - Morena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

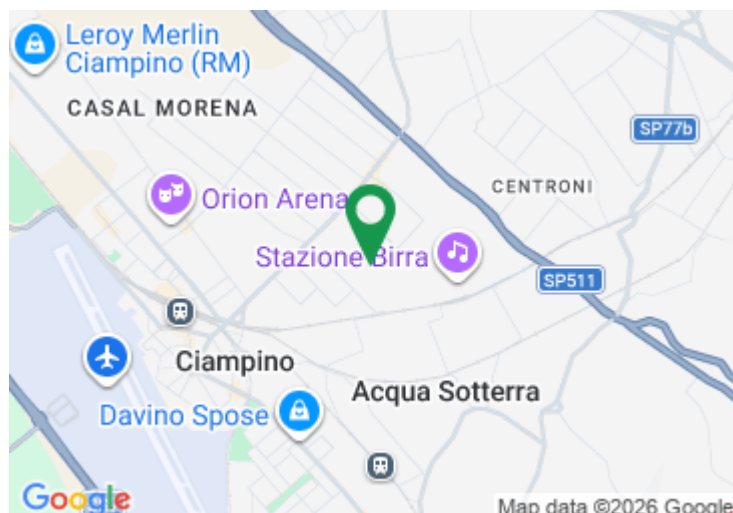
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Decollatura, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 85 mq, completamente ristrutturato a Novembre 2024, situato al primo piano di una palazzina in cortina di sole quattro unità, del 1987, senza ascensore e senza spese condominiali. L'immobile, caratterizzato da una tripla esposizione, è composto da ampio soggiorno con angolo cottura in muratura, con accesso al balcone; camera matrimoniale con uscita su balcone, seconda camera, bagno finestrato con doccia e finiture di pregio. Completa la proprietà un terrazzo panoramico di 85 mq con vista sui Castelli Romani, accessibile tramite una soffitta privata di circa 6 mq. Dotato di porta blindata, videocitofono, infissi con doppio vetro, grate di sicurezza, climatizzatori a pompa di calore e caldaia a condensazione installati nel 2024, oltre alla predisposizione per impianto di allarme. La posizione strategica, a pochi minuti dalla Metro Anagnina, dalla stazione di Ciampino e dal GRA, rende questa soluzione ideale per chi cerca un appartamento ristrutturato, pronto da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

