

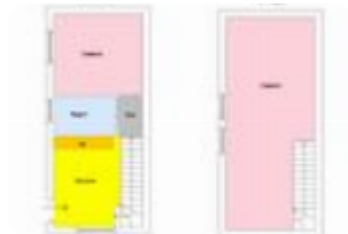


Rif.: 61230893

**€ 225.000****Villa singola in vendita**

Roma, Via portigliola

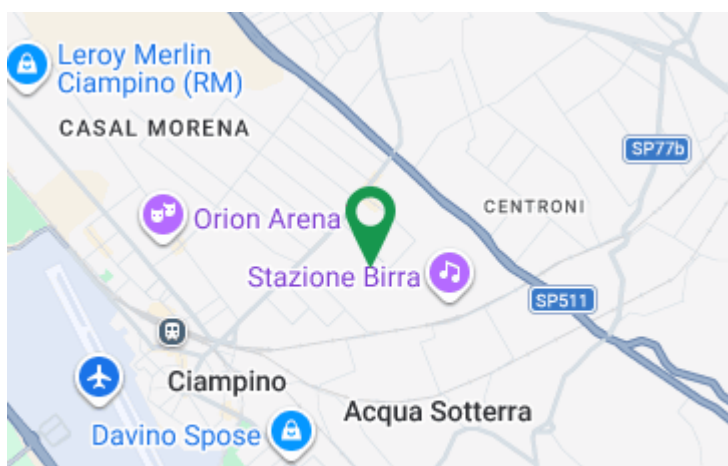
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Portigliola, tranquilla traversa di Via della Stazione di Ciampino, nel quartiere Morena, proponiamo in vendita una splendida villa singola di circa 70 mq, disposta su due livelli. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto al piano terra da un luminoso salone con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e un comodo disimpegno. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale. Completa la soluzione un comodo giardinetto. La proprietà gode di ingresso indipendente, garantendo privacy e comfort, ed è ideale per chi desidera una soluzione abitativa moderna, pronta da abitare e situata in una posizione strategica tra Morena e Ciampino, ben collegata ai principali servizi, attività commerciali e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

