



Rif.: 61172606

**€ 309.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via della Marranella di Marino - Morena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.152
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona Morena, più precisamente in Via della Marranella di Marino, proponiamo in vendita un appartamento di circa 120mq situato al primo piano di una palazzina in pietra, del 1990, servita da ascensore, inserita all'interno di un condominio chiuso e riservato. Il contesto è particolarmente curato e dispone di un parco condominiale attrezzato per bambini, ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e sicuro. L'immobile gode di un'ottima esposizione, che garantisce luce naturale e sole durante tutto l'arco della giornata, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti. La soluzione si presenta in ottimo stato grazie a una ristrutturazione completa effettuata nel 2018, con rifacimento degli impianti e installazione di infissi nuovi. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ampio e luminoso salone, cucina separata, entrambi con uscita su un balcone vivibile, una camera matrimoniale e due camerette. Completano la proprietà un posto auto e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

