



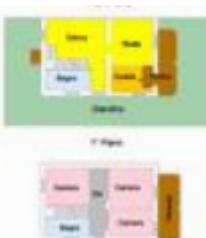
Rif.: 61156586

**€ 369.000**

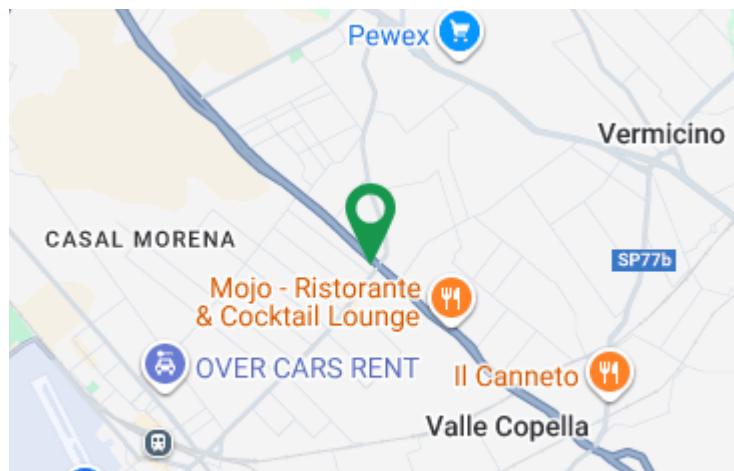
### 5 locali in vendita

Roma, Via del Casale Agostinelli - Morena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



### Mappa



TECNO CASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In una traversa di Via della Stazione di Ciampino, più precisamente in Via del Casale Agostinelli, proponiamo in vendita una villa a schiera angolare di 160 mq, da ristrutturare, disposta su due livelli. La costruzione risale agli anni '80. Una soluzione abitativa che coniuga comfort e tranquillità, ideale per chi è alla ricerca di una casa indipendente a Roma Sud. Al piano terra l'immobile offre un ampio e luminoso soggiorno, una comoda zona tinello, una cucina, spaziosa e funzionale, e un bagno di servizio, ambienti ideali per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte composta da tre camere da letto, di cui una con uscita su veranda, disimpegno e bagno. Gli spazi risultano ben distribuiti e facilmente personalizzabili grazie alla necessità di ristrutturazione. Completano la proprietà un giardino privato con accesso carrabile, con possibilità di parcheggiare fino a tre auto, e garage. Un importante valore aggiunto è rappresentato dall'impianto fotovoltaico con tre batterie di accumulo e dalla colonnina per la ricarica di auto elettriche, elementi che rendono

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

