



Rif.: 61154680

**€ 695.000**

## Villa singola in vendita Ciampino, Via delle Pantanelle - Pantanelle

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via delle Pantanelle, in una zona residenziale, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Pantanelle e dalla scuola di secondo grado 'Michele Amari', proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare su tre livelli. L'immobile, originariamente edificato negli anni '80 si presenta in buono stato di manutenzione. È circondato da un giardino perimetrale di circa 3800 mq, in parte verde ed in parte pavimentato con alberature di pregio come piante da frutto ed un uliveto, la parte pavimentata comprende uno splendido portico che all'occorrenza può essere chiuso da delle vetrate per garantire praticità e facilità di gestione. La casa dispone di un doppio accesso e la possibilità di mettervi anche più macchine all'interno. La villa si sviluppa su tre livelli ed è così composta: Al piano terra, accedendo dal cancello veniamo accolti da un elegante giardino ben curato attrezzato con portico, zona barbecue, piscina interrata e ampi spazi per vivere all'aperto. All'interno troviamo un luminoso salone, una cucina abitabile con accesso diretto al portico, un bagno con vasca e una camera matrimoniale. Al Piano Primo, la zona notte è composta da due camere da letto di cui [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

