



Rif.: 61080556

**€ 269.000**

## Attico in vendita

Ciampino, Via Milano - Ciampino Mura Dei Francesi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Adiacente Via Mura dei Francesi, più precisamente in Via Milano, all'interno di una palazzina in cortina degli anni '70, proponiamo in vendita un attico con terrazzo posto al 4° piano con ascensore. La soluzione è vicina a tutti i principali servizi quali: supermercati, scuole, mezzi pubblici. A 15 minuti a piedi abbiamo la stazione ferroviaria di Acqua acetosa (linea Albano Laziale-Roma Termini) che con soli 15 minuti ci permette di raggiungere il centro di Roma. L'appartamento è così composto: ampio ingresso, salone con angolo cottura di circa 30 mq, due camere da letto, bagno con balcone e ripostiglio. Dal salone è possibile accedere a un bellissimo terrazzo panoramico di 40 mq. La soluzione verrà completamente ristrutturata e consegnata come nuova. Completa la proprietà un posto auto condominiale. Fine lavori previsti per febbraio 2026. Perché acquistare questo immobile?- Zona centrale e vicina ai servizi- Ampio sfogo esterno per poter mangiare fuori- Completamente ristrutturata pari al nuovo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

