



Rif.: 61024401

**€ 345.000****5 locali in vendita****Ciampino, Via Fontana dei Monaci - Ciampino  
Mura Dei Francesi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

NO IVA - ACQUISTO DA PRIVATO. Nel cuore di Ciampino, nella zona di Via dei Laghi è disponibile un ampio appartamento di 135 mq in vendita. Situato al piano primo ed ultimo di un piccolo stabile di 10 unità abitative appena terminato, l'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. La caratteristica è proprio quella di avere spazi grandi e comodi malgrado sia una nuova costruzione: abbiamo infatti un ingresso che ci introduce al soggiorno con cucina abitabile separata per un totale di 40 mq serviti da terrazzo angolare con più uscite. L'appartamento si compone di cinque locali, tra cui troviamo quattro camere da letto di varie dimensioni, che rende questo immobile perfetto per famiglie numerose o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro da casa. Sono presenti due bagni moderni entrambi dotati di finestra e doccia. Costruito nel 2024, l'immobile appartiene a una categoria ad alto risparmio energetico (classe energetica A4) che consente l'accesso

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

