



Rif.: 61023979

**€ 275.000**

## Quadrilocale in vendita

Ciampino, Via Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Ciampino, nella tranquilla località di Mura dei Francesi, è disponibile un appartamento di 90 mq situato al primo ed ultimo piano di un edificio bifamiliare. Si accede all'appartamento attraverso una scala privata. Internamente ci accoglie un ampio soggiorno con cucina a vista, luminoso. La zona notte è caratterizzata da una camera da letto matrimoniale e due camerette. L'appartamento è dotato di due bagni, uno con vasca e uno con gli ambienti affacciano e/o hanno uscita su un balcone angolare che abbraccia tutta la casa. Ha un ottima esposizione. Completa la proprietà un area parcheggio di 27 mq al piano terra. Questo spazio all'occorrenza può essere utilizzato anche come area giardino. L'immobile è in perfette condizioni sia interne che esterne. E' dotato di climatizzatori nelle camere da letto. Costruito nel 1967 e ristrutturato nel 2024, l'immobile offre un ambiente moderno e confortevole. Grazie all'ecobonus, l'edificio è stato dotato di un cappotto termico sia orizzontale che verticale, garantendo un'eccellente efficienza energetica. L'appartamento è inoltre equipaggiato con un impianto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

