



Rif.: 60835709

**€ 229.000****Bilocale in vendita****Ciampino, Via Mario Calò - Morena Ciampino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Mario Calò, vicino la Asl, sta nascendo un residence di soli 13 appartamenti dotati di ascensore, di comodi spazi esterni, tutti con posto auto scoperto di proprietà, in area comune chiusa da cancello automatico. L'immobile che vi proponiamo è un bilocale posto al piano primo del fabbricato, ed internamente composto da soggiorno con angolo cottura di circa 25 mq, servito da loggia con uscita su un balcone di 12mq, camera da letto di 14 mq, disimpegno e bagno. Perché acquistare uno di questi immobili? 1) La posizione è ottima. A soli 150 metri troviamo tutti i servizi primari come scuola, supermercati, posta, farmacia e a 3 minuti a piedi possiamo raggiungere la stazione di Ciampino. 2) Ogni immobile è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore con produzione di acqua calda sanitaria. Gli infissi saranno a taglio termico

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

