



Rif.: 61258240

**€ 68.000**

## Trilocale in vendita

San Polo Dei Cavalieri, Via della Pineta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAN POLO DEI CAVALIERI – VIA DELLA PINETA APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON VISTA PANORAMICA Siamo lieti di proporre in vendita una nuova soluzione immobiliare situata a San Polo dei Cavalieri, a soli 15 minuti da Tivoli, nella suggestiva e tranquilla zona della Pineta. L'appartamento è posto al primo piano di una palazzina in cortina servita da ascensore e si presenta internamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. La distribuzione degli spazi è funzionale e comprende un'accogliente sala da pranzo, una cucina abitabile, due ampie camere da letto, un bagno finestrato con vasca e un balcone panoramico con una splendida vista aperta sulla vallata e sul caratteristico centro storico di San Polo dei Cavalieri. Questa soluzione rappresenta la scelta ideale per chi desidera una seconda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

