



Rif.: 61247146

↓ € 125.000

€ 128.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Tivoli, Via Adolfo Scalpelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

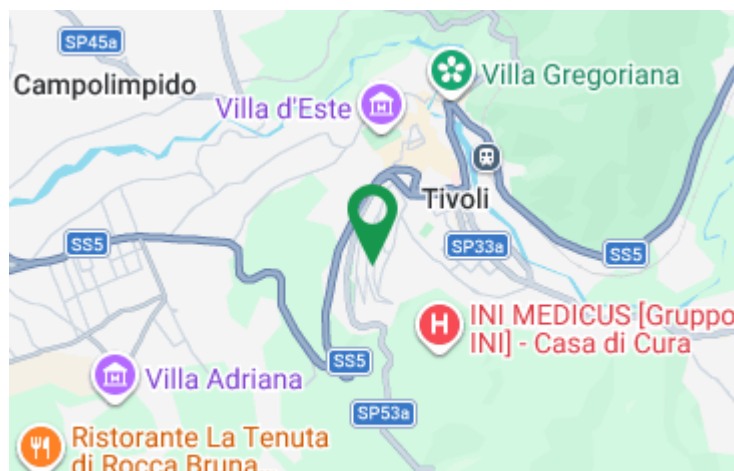
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

TIVOLI ALTA - VIA ADOLFO SCALPELLI: AMPIO BILOCALE DI 80MQ CA CON TERRAZZO A LIVELLO DI 90 MQ CASIAMO lieti di proporre in vendita una nuova interessante soluzione immobiliare situata a Tivoli Alta, precisamente in Via Adolfo Scalpelli. L'appartamento, di circa 80 mq interni, è impreziosito da uno splendido terrazzo a livello di circa 90 mq, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy. L'immobile è posto al piano terra di una palazzina in cortina servita da ascensore. Grazie alla sua metratura generosa, decisamente superiore rispetto agli standard di un tradizionale bilocale, l'abitazione offre interessanti possibilità di personalizzazione degli spazi interni. Con una diversa distribuzione della tramezzatura è infatti possibile ricavare una seconda cameretta, ampliando l'attuale stanza adibita a cabina armadio/ripostiglio oppure ripensando la disposizione della cucina. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce alla sala da pranzo, dalla quale si accede direttamente al terrazzo tramite porta finestra. Proseguendo troviamo una comoda cucina abitabile, anch'essa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

