



Rif.: 61214166

**€ 158.000**

## Trilocale in vendita

Tivoli, Via del Collegio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TIVOLI CENTRO - VIA DEL COLLEGIORAZIOSO TRILOCALE ARREDATO IN OTTIMO STATO INTERNO CON DUE BALCONI nel cuore del centro storico di Tivoli, in Via del Collegio, proponiamo in vendita un delizioso trilocale situato al secondo piano senza ascensore all'interno di un fabbricato in tinta. L'immobile sviluppa una metratura interna di 70 mq ca, curato nei minimi dettagli, si presenta in ottimo stato interno ed è una vera "bomboniera", ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare da subito senza necessità di interventi. Gli ambienti sono ben distribuiti e accoglienti, con una piacevole zona giorno con uscita tramite doppia porta finestra sul balcone, cucina funzionale semi abitabile, bagno completamente ristrutturato con doccia e finestra, ampia cameretta con uscita sul secondo balcone ed infine una camera da letto matrimoniale. A concludere il tutto un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

