



Rif.: 61153310

**€ 198.000**

## Trilocale in vendita

Tivoli, Via Acquaregna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 83.55 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

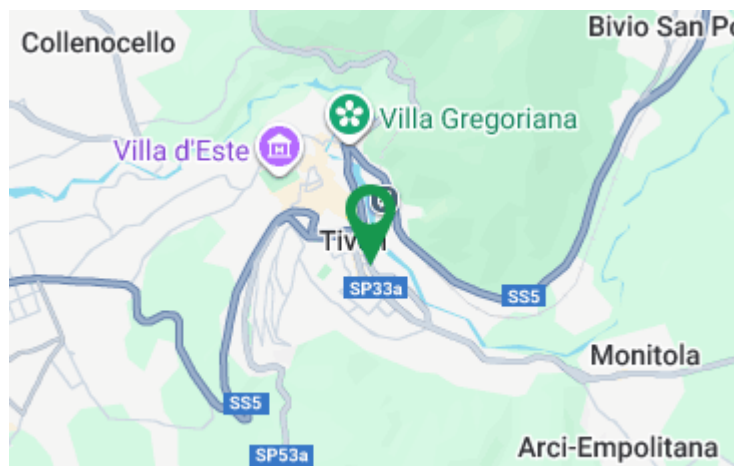
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tivoli - Via Acquaregna - Trilocale in eccellente stato con ascensore. Abbiamo il piacere di proporre in vendita un ampio trilocale di 80 mq posto al sesto e ultimo piano di un edificio con ascensore. L'immobile, costruito nel 1960, è stato completamente ristrutturato offrendo un ambiente moderno e funzionale. Il piano alto garantisce un'eccellente luminosità e un affaccio panoramico. La casa comprende una comodo soggiorno con uscita su balcone panoramico e abitabile, cucina vivibile, due ampie camere da letto, bagno con doccia doppia e un ripostiglio, oltre un comodo disimpegno che collega tutte le stanze. Internamente l'immobile presenta eccellenti rifiniture, infissi nuovi Oknoplast garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico migliorando l'efficienza energetica dell'appartamento, termosifoni di design, predisposizione allarme volumetrico e telecamere, rivestimenti



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

