



Rif.: 61153310

**€ 198.000**

**Trilocale in vendita**

Tivoli, Via Acquaregna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **D** 

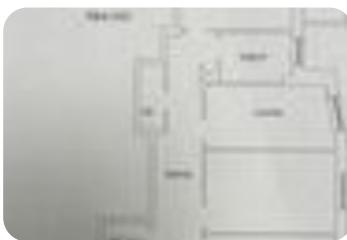
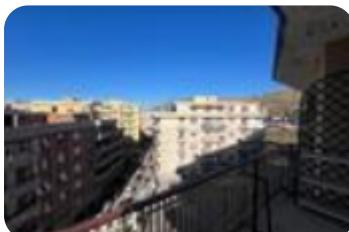
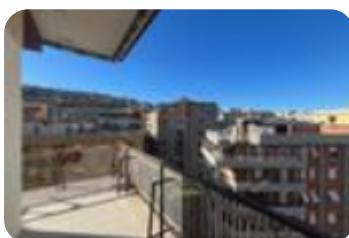
EP globale non rinnovabile: 83.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

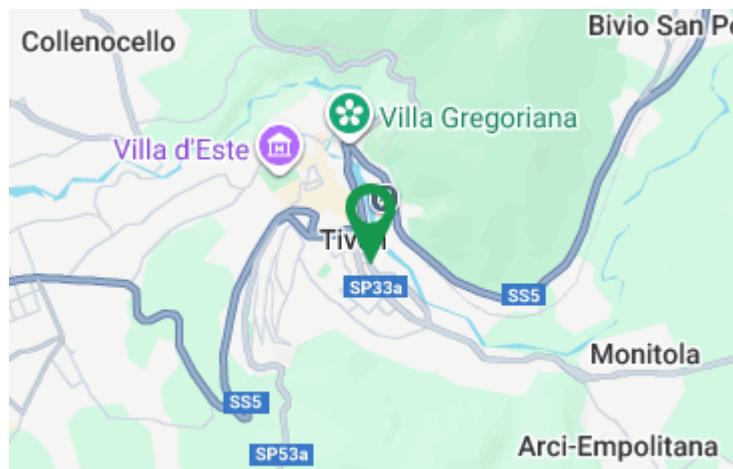
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Tivoli - Via Acquaregna - Trilocale in eccellente stato con ascensore. Abbiamo il piacere di proporre in vendita un ampio trilocale di 80 mq posto al sesto e ultimo piano di un edificio con ascensore. L'immobile, costruito nel 1960, è stato completamente ristrutturato offrendo un ambiente moderno e funzionale. Il piano alto garantisce un eccellente luminosità e un affaccio panoramico. La casa comprende una comoda soggiorno con uscita su balcone panoramico e abitabile, cucina vivibile, due ampie camere da letto, bagno con doccia doppia e un ripostiglio, oltre un comodo disimpegno che collega tutte le stanze. Internamente l'immobile presenta eccellenti rifiniture, infissi nuovi Oknoplast garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico migliorando l'efficienza energetica dell'appartamento, termosifoni di design, predisposizione allarme volumetrico e telecamere, rivestimenti



**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

