



Rif.: 61143672

**€ 158.000**

## Quadrilocale in vendita

Tivoli, Via Valeria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**TIVOLI ZONA CROCCETTA - APPARTAMENTO LUMINOSO CON DUE BALCONI TERRAZZATI** Nella zona della crocetta, in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 100mq ca interni, posto al secondo piano all'interno di una palazzina ben tenuta con rivestimento esterno in cortina anno di costruzione 1992, con comodi spazi esterni e piacevoli affacci aperti sulla natura circostante. L'ingresso conduce direttamente ad un ampio soggiorno con cucina a vista, un ambiente unico e funzionale, ideale per chi desidera una zona giorno moderna e conviviale. Da qui si accede ad un balcone terrazzato, perfetto per pranzare all'aperto o per creare un angolo relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale ampia e luminosa, con accesso diretto ad un secondo balcone terrazzato, da una cameretta ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

