



Rif.: 61121214

€ 132.000

Trilocale in vendita

Tivoli, Via Adolfo Scalpelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TIVOLI ALTA - VIA ADOLFO SCALPELLI APPARTAMENTO CON TERRAZZO E CANTINA Nella parte alta della nostra cittadina, più precisamente in via Adolfo Scalpelli, proponiamo in vendita una nuova soluzione! Trattasi di appartamento situato al piano terra di un palazzo con rivestimento esterno a cortina. Con una superficie di 90 mq ca commerciali (80 mq ca interni), l'immobile offre ampi spazi versatili che sono ideali per chi è alla ricerca di comfort e funzionalità. La disposizione dei tre locali permette una gestione ottimale degli ambienti, con la possibilità di ricavare una cameretta aggiuntiva, perfetta per le esigenze di una famiglia in crescita. Costruito nel 1970, l'appartamento conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo tutte le comodità moderne. Un terrazzo esterno completa la proprietà, offrendo uno spazio all'aperto dove rilassarsi o organizzare momenti conviviali. La posizione in cui è sito l'immobile rende questa proposta un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un contesto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

