



Rif.: 61077986

€ 105.000

Trilocale in vendita

Tivoli, Via Nazionale Tiburtina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 111.47 kW h/m² anno

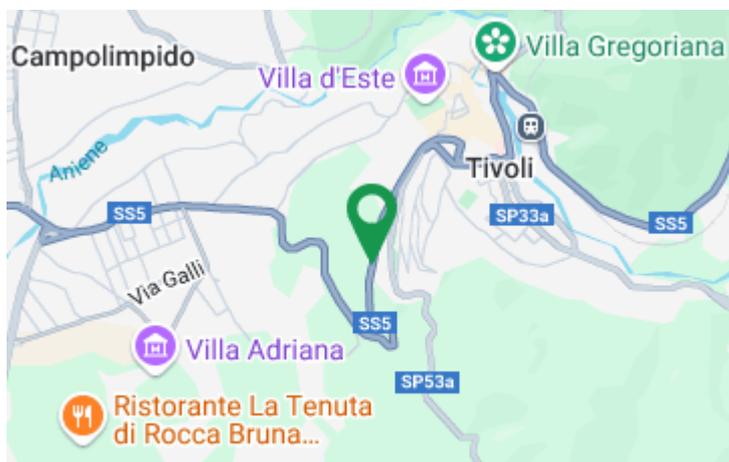
EP globale rinnovabile: 111.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA NAZIONALE TIBURTINA - GRAZIOSO TRILOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA PANORAMICA pochi metri dall'entrata della cittadina di Tivoli, più precisamente in Via Nazionale Tiburtina 129, proponiamo in vendita un trilocale di 55 mq, recentemente ristrutturato nel 2021. Situato al piano basso di un edificio dei primi degli anni '70 completamente ristrutturato, l'appartamento offre un ambiente accogliente e ben arredato. La disposizione interna comprende tre locali ben organizzati, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e confortevole. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la vista panoramica su Roma, che regala un affaccio suggestivo e unico. Gli ambienti al momento sono adibiti soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e finestra. Gli infissi in doppio vetro PVC, completi di grate e zanzariere, garantiscono sicurezza e comfort termico in ogni stagione. Impianto elettrico con corrugato sfilabile e impianto idrico della cucina nuovo A completare il tutto una cantina al piano terra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

