



Rif.: 61064400

€ 98.000**Trilocale in vendita**

Tivoli, Viale Cassiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 420
Bagni:	1

Classe energetica: **EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

VIALE CASSIANO - TRILOCALE 90 MQ CA CON AFFACCIO APERTO

Nel cuore del comune di Tivoli, proponiamo un appartamento in vendita che offre una combinazione di comfort e praticità. Situato al piano basso di un edificio costruito in epoca anteriore al 1967, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq ca, garantendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. L'entrata si trova all'interno del secondo fabbricato in fondo alla scala. La proprietà è composta da tre locali, tra cui due camere da letto e un'ulteriore stanza versatile, adibita ad ampia zona giorno. Proseguendo arriviamo in una comoda cucina abitabile. Il bagno è funzionale con vasca e finestra. Per chi è alla ricerca di ulteriore spazio, disponiamo di una cantina sottostante la zona giorno dell'appartamento, di 33mq ca in vendita ad € 15.000. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e grate di protezione sugli infissi. Uno dei punti di forza di questo appartamento è l'affaccio aperto e senza barriere verso Roma, che regala una vista piacevole e suggestiva. La zona residenziale in cui è inserito l'immobile assicura tranquillità e un contesto piacevole, perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

