



Rif.: 60874866

€ 440.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Guidonia Montecelio, Via Emilio Pallavicini - Villanova**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

La vostra Tecnorete di zona, ha il piacere di proporvi una splendida porzione di bifamiliare, posta in una zona tranquilla e ben servita. La soluzione è distribuita su tre livelli ed è così composta: entrando troviamo un ampio giardino che circonda l'immobile su tre lati. Sul primo lato abbiamo due scale, dalle quali si può accedere alla parte interna della soluzione. Sul secondo lato è presente una veranda, mentre sul terzo lato c'è un piccolo gazebo. Accedendo all'interno della proprietà, ci accoglie un comodo salone, una cucina, una camera che ad oggi è adibita come studio per professionisti con entrata indipendente, una camera da letto ed un bagno con vasca. Nel salone troviamo una scala, che ci accompagna al piano semi-interrato che si compone di un'ampia sala hobby, dove si possono ideare più utilizzi in quanto sono presenti due stanze, una dispensa ed un angolo cottura ognuna da poter dedicare a varie attività, oltre ad un comodo accesso al box auto. Nel primo piano sono poste tre camere da letto matrimoniali. una

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

