



Rif.: 60828208

↓ € 125.000

€ 129.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Tivoli, Via Campolimpido - Campo Limpido-Favale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 516
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 124,53 kW h/m<sup>2</sup> anno

Stai cercando una soluzione in un contesto tranquillo ma vicino a tutti i servizi, quali, scuole, farmacie, bar e quant'altro? La vostra Tecnorete di fiducia vi propone in vendita un appartamento che farà gola a molti di voi!! L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina in tinta ed è così composto: entrando ci accoglie la zona giorno e l'angolo cottura che, come potete ben vedere, sono rifiniti nei minimi dettagli. A seguire dal disimpegno ci sono le due camere matrimoniali, di cui una con bagno annesso dotato di box doccia e finestra, mentre l'altra ha l'uscita diretta sul balcone. Infine ma non per ultimo, c'è un secondo bagno fornito di vasca e finestra. Come vi stavamo anticipando, l'immobile è stato ristrutturato a giugno 2023 e ha infissi nuovi doppio vetro/legno, porta blindata, condizionatore e le serrande recentemente sostituite. A completare la proprietà un balcone abitabile angolare dal quale si può accedere da tutti gli ambienti. Le spese condominiali sono corrispondenti ad euro 43 mensili circa e comprendono la pulizia delle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

