



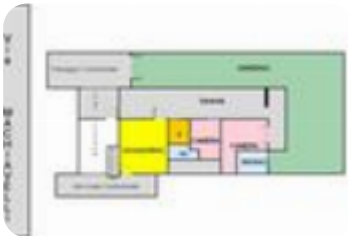
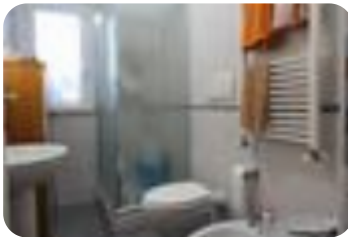
Rif.: 60870713

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Via Machiavelli - Lavinio Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** B

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, vicino a ogni genere di servizi (scuole, negozi, ufficio postale e mezzi di trasporto), offriamo un delizioso appartamento posto al piano terra di una palazzina signorile di recente costruzione, di due piani complessivi. Un vialetto curato ed elegante, ci conduce sia al cancello dell'entrata condominiale che a quello carrabile, elettrico, privato, da cui si accede al posto auto scoperto nel giardino di proprietà. L'ingresso all'interno dell'appartamento, è consentito dal portone blindato, dal quale si accede direttamente sul salone, illuminato da una grande porta finestra che si apre sul giardino angolare, molto spazioso, che ospita un comodo ripostiglio all'interno del quale è collocata la caldaia. Sono presenti anche gli attacchi per la lavatrice. Sulla destra del salone, abbiamo il cucinotto con finestra. Sempre sulla destra, un corridoio ospita la zona notte dell'appartamento, composta da un bagno con doccia, una cameretta e la camera da letto con al suo interno il bagno padronale con doccia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

