



Rif.: 60863161

**€ 99.000****Bilocale in vendita**

Anzio, Viale sereno - Lavinio-Lido DI Enea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LAVINIO LIDO DI ENEA VIALE SERENO - ATTICO CON TERRAZZI VISTA MARE - BILOCALE CON POSTO AUTO - A circa 300mt dal mare, abbiamo un attico con doppio terrazzo, composto da un soggiorno e una comoda cucina abitabile, entrambi con porta finestra per accedere al terrazzo, corredato di tende da sole. Una camera da letto, anche questa con porta finestra e balcone di pertinenza. Un bagno con doccia e finestra. Sul terrazzo, è presente una scala a chiocciola che permette di accedere al lastrico solare da cui si può ammirare una splendida vista mare. Si fa presente che la pavimentazione di entrambi i terrazzi è stata ristrutturata circa tre anni fa. Un anno fa, sono state rinnovate le tende da sole e le persiane.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

