



Rif.: 60855568

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Viale Re Latino - Lavinio-Lido DI Enea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LAVINIO LIDO DI ENEA- A POCHI PASSI DA PIAZZA LAVINIA- TRILOCALE PIANO TERRA CON GIARDINO- POSTO AUTO SCOPERTO- La posizione e l'ampiezza degli spazi interni ed esterni, sono tra i principali ma non unici punti di forza dell'appartamento che vi presentiamo in questo annuncio. Una bellissima soluzione posta al piano terra di una palazzina di tre piani complessivi, con la possibilità di accedervi sia dall'entrata condominiale che dall'ingresso privato. Impreziosita da un grande giardino, in parte mattonato che comprende uno spazio sufficiente a collocare almeno due automobili. L'interno è composto da un corridoio lungo e spazioso, sul quale si articola tutto l'appartamento. Sulla destra, abbiamo un grande salone, ben illuminato da due grandi finestre che affacciano sul giardino, come il resto della casa e la cucina con tinello, completamente ristrutturata compresi gli impianti. Centralmente, troviamo il bagno con vasca e finestra e sulla sinistra le due camere da letto, entrambe molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

