



Rif.: 60748759

€ 169.000**Trilocale in vendita**

Anzio, Villino Via DI Valle Schioia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 200 kW h/m² anno

LAVINIO CENTRO- VIA DI VALLE SCHIOIA- VICINO A TUTTI I SERVIZI- PORZIONE ANGOLARE DI VILLINO CON GIARDINO- BILIVELLOUna posizione centrale ma in un contesto tranquillo, caratterizza questo grazioso villino su due livelli, con un ampio giardino con posto auto presente anche un utile locale tecnico. In una bella veranda spaziosa, dove trova posto un barbecue in muratura, troviamo il portoncino blindato, che ci introduce nel soggiorno luminoso con angolo cottura. La luminosità è data da due grandi finestre, una collocata nel soggiorno e una nell'angolo cottura. Salendo su una comoda scala in marmo con ringhiera in legno, ci troviamo al secondo piano, dove si sviluppa la zona notte con due camere da letto, una cameretta e il bagno, con vasca e finestra. Nel corridoio, troviamo una graziosa scala a chiocciola che conduce alla mansarda, un'ulteriore cameretta con finestra e riscaldamento. L'immobile è corredato di condizionatori nel salone e in tutte le camere. Infissi in alluminio anodizzato con doppi vetri. Sistema di allarme.INFORMAZIONI CATASTALI:- Categoria: A/7; VANI: 6; RENDITA: 697,22 SUPERFICIE

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

