



Rif.: 60661669

€ 89.000**Trilocale in vendita**

Anzio, Via.le Sereno - Lavinio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lavinio - Sereno - proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con 2 terrazzi di cui uno verandato. L'immobile è composto da: doppio soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale e un bagno con box doccia e finestra. Completano l'immobile 2 terrazzi di cui uno verandato. Ideale sia come prima casa che come casa vacanze!

INFORMAZIONI CATASTALI:- Categoria: A/2; VANI: 4; RENDITA: 506,13, SUPERFICIE CATASTALE: 81 mq;- La metratura di 81mq fa riferimento alla superficie catastale riportata nella visura. L'agenzia, su richiesta, si rende disponibile alla misurazione della metratura calpestabile e di eventuali spazi esterni.

INFORMAZIONI IMMOBILI:- INFISSI: legno- STATO IMMOBILE: buono stato - RISCALDAMENTO: bombole-SPESE CONDOMINIALI: 150 annui-

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

