



Rif.: 60595481

**€ 190.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anzio, Via DI Valle Schioia - Lavinio Stazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lavinio - in zona residenziale, vicino ai servizi e alla stazione, proponiamo in vendita una porzione di villino tri-familiare con ampio giardino angolare che circonda l'immobile su 3 lati, patio e posti auto interno ed esterno di proprietà. L'immobile si articola su 2 livelli. Piano terra: soggiorno, cucina abitabile, bagno con box doccia e finestra, ripostiglio. Piano primo: una camera matrimoniale con accesso al balcone, 2 camere medie con terrazzo comunicante e bagno con vasca e finestra. INFORMAZIONI CATASTALI:- Categoria: A/7; VANI: 7; RENDITA: 958,03; SUPERFICIE CATASTALE: 111 mq INFORMAZIONI IMMOBILI:- CONDOMINIO: c. a. 25,00 al mese, acqua del pozzo, pulizia spazi comuni, illuminazione viale condominiale, assicurazione.- ESPOSIZIONE: Nord/Ovest/Est- INFISSI: Doppio vetro/legno e grate blindate- ANNO COSTRUZIONE: 2004- STATO IMMOBILE: Buono stato- RISCALDAMENTO: Metano-VARIE: Soppalco, posto auto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

