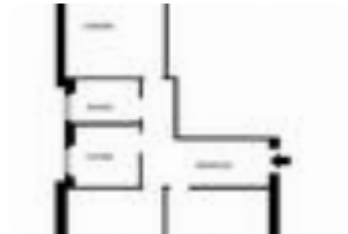




Rif.: 61190312

€ 230.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Angelo Fava - Montemario**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

MONTE MARIO - VIA ANGELO FAVA-OTTIMO USO INVESTIMENTO ED ABITATIVO Proponiamo in vendita una soluzione abitativa ideale sia per chi cerca una residenza principale, sia per chi desidera acquistare per investimento. L'immobile si colloca in zona servitissima da mezzi pubblici con facile accesso a fermate autobus e stazione FL3 Monte Mario e grazie alla vicinanza del Policlinico Gemelli, San Filippo Neri e dell'Università Cattolica risulta perfetta per locazioni a medici, infermieri o studenti garantendo un ottimo reddito. L'immobile di circa 80 mq è posto al piano terra con affaccio da primo ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e disimpegno. Dispone di infissi doppio vetro, inferriate, porta blindata ed il riscaldamento autonomo. L'appartamento si presenta in buone condizioni. Offriamo servizio gratuito di consulenze finanziarie personalizzate tramite la Kiron, partner del gruppo Tecnocasa. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni, le planimetrie e le foto pubblicate non costituiscono elemento contrattuale

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

