



Rif.: 61183335

€ 289.000**Monocale in vendita**

Roma, Via Fratelli Gualandi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Monte Mario - Via Fratelli Gualandi - ATTICO CON TERRAZZO VENDUTO - In via Fratelli Gualandi, a soli 500 metri a piedi dalla stazione ferroviaria Roma-Monte Mario, proponiamo in vendita Attico di circa 76 mq posto al 4° piano all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata dotata di ascensore. L'immobile ha un'ottima luminosità grazie alla sua tripla esposizione est/sud/ovest con affaccio ampio e panoramico sui tetti delle dimore circostanti. Internamente è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, balcone ed un terrazzo di circa 30 mq. Dispone di pavimenti in parquet, infissi in doppio vetro, serrande elettriche, inferriate, impianto di condizionamento con aria canalizzata ed il riscaldamento autonomo. L'immobile attualmente è locato con contratto di locazione in scadenza nel febbraio 2026. Offriamo servizio gratuito di consulenze finanziarie personalizzate tramite la Kiron, partner del gruppo Tecnocasa. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma -

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

