Affiliato: Immobiliare Tiburtina Stazione Srl
Partita IVA: 16847821002
Via Donati, 94 00159 Roma (RM)
Email: rm1vt@tecnorete.it - Tel.: 0640810114















Rif.: 61286528

€ 469.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Filippo Fiorentini - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In uno dei contesti più esclusivi del quartiere, all'interno del prestigioso comprensorio di Villa Fassini, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 150 mq ca., caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e dalla doppia esposizione, che assicura una piacevole luminosità agli ambienti.L'appartamento si compone di ingresso, salone doppio con accesso diretto al terrazzino, cucina abitabile con uscita sul balcone, ripostiglio, tre spaziose camere da letto e doppi servizi, di cui uno finestrato.Completa la proprietà una cantina di pertinenza.Il comprensorio, curato e riservato, è immerso nel verde e offre spazi comuni che contribuiscono a creare un ambiente tranquillo e piacevole, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale esclusivo.Possibilità di acquistare separatamente un box auto di circa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone