



Rif.: 61232430

↓ € 179.000

€ 185.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Raffaele Calzini - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Raffaele Calzini proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 47 mq situato al 5° piano di una palazzina in cortina di 7 piani complessivi. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da ingresso, cucina, camera da letto, bagno finestrato e balcone. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per uso investimento, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti della zona. Il quartiere è ben servito da attività commerciali, supermercati, scuole e mezzi pubblici. La stazione Tiburtina è raggiungibile in circa 20 minuti a piedi percorrendo Via Tiburtina, mentre diverse fermate autobus si trovano a pochi minuti dall'abitazione, tra Piazza Crivelli e Via Tiburtina. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Le informazioni riportate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

