



Rif.: 61225792

**€ 339.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Filippo Fiorentini - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comprensorio di Villa Fassini, in un contesto esclusivo e riservato del quartiere, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 118 mq ca. L'immobile, in buone condizioni interne, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti ed è composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al balcone, tre spaziose camere da letto, doppi servizi finestrati e comodo locale lavanderia. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Il comprensorio offre un'atmosfera tranquilla e curata, arricchita da spazi verdi comuni e servizio di portineria, ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile senza rinunciare ai principali servizi. La zona è ottimamente servita da attività commerciali di ogni genere e da collegamenti efficienti: la Stazione Tiburtina è raggiungibile in circa 20 minuti a piedi lungo Via Tiburtina, mentre fermate autobus si trovano a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

