



Rif.: 61224442

**€ 345.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Diego angeli - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Diego Angeli proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 132 mq ca. , posto all'8° piano di uno stabile in cortina.L'immobile, da ristrutturare, rappresenta un'ottima opportunità di personalizzazione degli spazi interni ed è disposto su due livelli: al primo livello troviamo ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al balcone, due camere da letto matrimoniali, cameretta e servizio finestrato; al livello superiore sono presenti una soffitta e un terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità. La proprietà dispone di tre balconi, che garantiscono piacevoli sfoghi esterni e un'ottima luminosità in tutti gli ambienti.La tripla esposizione assicura un'eccellente luminosità durante l'intero arco della giornata.La zona è ben servita da negozi di ogni genere, facilmente raggiungibili a piedi, e da mezzi di trasporto. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

