



Rif.: 61224349

€ 309.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Arnaldo Cervesato - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Arnaldo Cervesato, a pochi passi dalla commerciale Via Tiburtina, proponiamo in vendita un trilocale di 93 ca. mq sito all'interno di uno stabile in cortina di 5 piani. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucina abitabile, due camere da letto, servizio finestrato, terrazzo vivibile e due armadi a muro. L'appartamento fa parte di un grazioso comprensorio residenziale con strada privata chiusa al traffico, ideale per chi cerca tranquillità e sicurezza senza rinunciare alla comodità dei servizi della zona. È dotato di infissi in alluminio bianco con vetrocamera, climatizzazione e esposizione a est, che garantisce luminosità naturale e un'atmosfera accogliente in tutti gli ambienti. La zona circostante è ricca di negozi di ogni genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi, e ottimamente collegata dai mezzi di trasporto con fermate autobus a circa 5 minuti in Piazza R B Crivelli e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

