



Rif.: 61159140

**€ 145.000**

## Monocale in vendita

Roma, Largo M. Massai - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 34 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

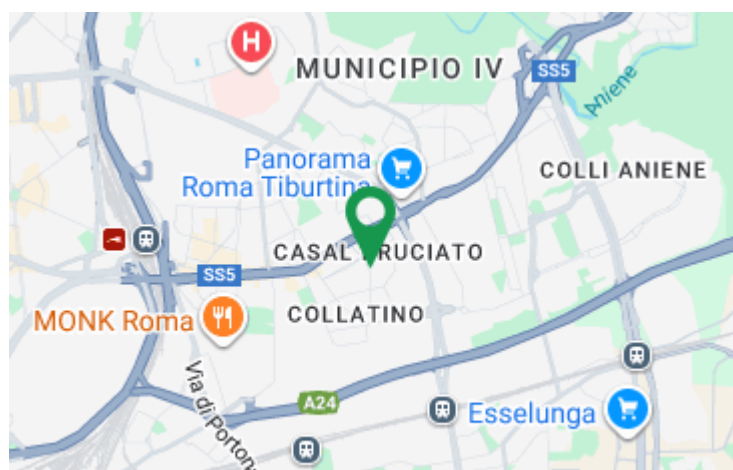
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In uno dei contesti più apprezzati del quartiere, precisamente in Largo Mario Massai, proponiamo in vendita monocale di 34 mq ca. con soffitta di pertinenza di 8 mq ca. L'immobile è composto da un unico ambiente ben distribuito e da servizio finestrato, risultando ideale come abitazione principale, pied-à-terre o investimento. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le fermate degli autobus si trovano a soli 5 minuti in Piazza.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

