



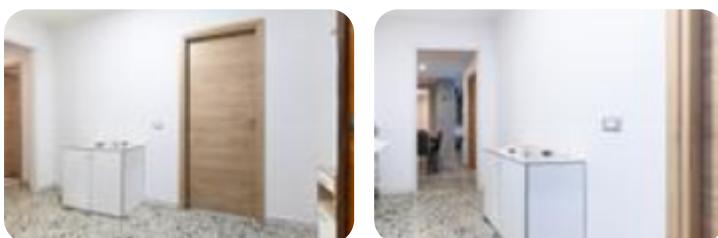
Rif.: 61147114

**€ 369.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Tiburtina - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

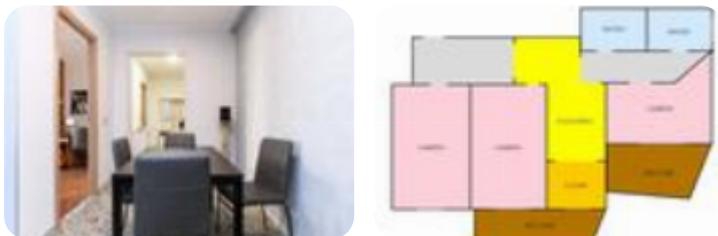
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



A pochi passi dalla commerciale via Tiburtina proponiamo in vendita un grazioso quadrilocale di 116 mq ca. sito al 3° piano di uno stabile di 6 piani, dotato di servizio di portierato. L' immobile si presenta in ottime condizioni interne grazie alla recente ristrutturazione ed è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto (due delle quali hanno accesso diretto al balcone), doppi servizi e due balconi. La soluzione si contraddistingue per l'esposizione angolare e, data la posizione e l'ampiezza degli ambienti rappresenta un ottimo investimento. Infissi in PVC doppio vetro, tapparelle elettriche con zanzariere. La zona circostante è ricca di attività commerciali di vario genere, tutte facilmente raggiungibili a piedi; la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti di camminata, la tangenziale est a meno di 2 km ed il G. R. A.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

