



Rif.: 61147114

€ 369.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Tiburtina - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi dalla commerciale via Tiburtina proponiamo in vendita un grazioso quadrilocale di 116 mq ca. sito al 3° piano di uno stabile di 6 piani, dotato di servizio di portierato. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne grazie alla recente ristrutturazione ed è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto (due delle quali hanno accesso diretto al balcone), doppi servizi e due balconi. La soluzione si contraddistingue per l'esposizione angolare e, data la posizione e l'ampiezza degli ambienti rappresenta un ottimo investimento. Infissi in PVC doppio vetro, tapparelle elettriche con zanzariere. La zona circostante è ricca di attività commerciali di vario genere, tutte facilmente raggiungibili a piedi; la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti di camminata, la tangenziale est a meno di 2 km ed il G. R. A.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

