



Rif.: 61142386

€ 410.000

Trilocale in vendita

Roma, Largo Mario Massai - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In uno dei contesti più apprezzati del quartiere, precisamente in via Largo Mario Massai, proponiamo in vendita un ampio trilocale ristrutturato di circa 117 mq, situato al 3° piano di uno stabile di 5 piani. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno luminoso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi finestrati e balcone. La doppia esposizione garantisce una luce naturale equilibrata durante tutta la giornata. La proprietà è stata recentemente ristrutturata con materiali di pregio, valorizzando gli spazi e offrendo un'atmosfera moderna e accogliente. La soluzione è pronta da vivere, perfetta per chi cerca comfort, funzionalità e eleganza. La zona circostante è vivace e ben servita, con numerosi negozi, bar e ristoranti facilmente raggiungibili a piedi. La posizione è strategica anche dal punto di vista dei trasporti: la stazione Tiburtina dista circa 20 minuti a piedi lungo Via Tiburtina.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

