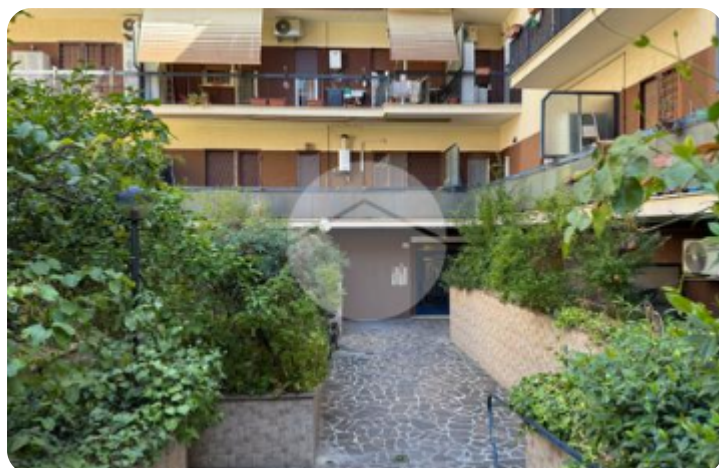




Rif.: 61107468

€ 135.000

Monocale in vendita

Roma, Via Arnaldo Cervesato - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Arnaldo Cervesato, a pochi passi dalla commerciale via Tiburtina, proponiamo in vendita un grazioso open space di 32 mq ca. L'immobile, in ottime condizioni interne, è composto da: ingresso su zona giorno con angolo cottura, zona notte, servizio finestrato e terrazzino angolare vivibile con recentemente ristrutturazione della pavimentazione. Gli impianti idrico ed elettrico sono stati recentemente adeguati a norma. Ideale sia come uso investimento, sia come comodo pied-à-terre nella nostra capitale. L'appartamento è situato in un grazioso comprensorio residenziale con strada privata chiusa al traffico che, che garantisce maggiore sicurezza e tranquillità. Possibilità di parcheggio non assegnato ai soli residenti. La soluzione attualmente è accatastata come a A10 (uso ufficio). La zona circostante è ricca di attività commerciali di vario genere, tutte facilmente raggiungibili a piedi; la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti di cammino. La tangenziale è a meno di 2 km ed il G. B. A.

€
i

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

